



## PRESSEMITTEILUNG

### GPEP UND UNIVERSAL-INVESTMENT ERWERBEN EIN FACHMARKTZENTRUM IM LANDKREIS LINDAU

Frankfurt, 3. August 2015 – Die GPEP GmbH (GPEP) hat als Portfolio Manager gemeinsam mit Universal-Investment für einen Spezialfonds ein Fachmarktzentrum in Bodolz, Landkreis Lindau am Bodensee, erworben. Verkäuferin des Investments mit einer Gesamtmietfläche von rund 4.800 Quadratmetern ist eine eigentümergeführte Projektentwicklungsgesellschaft.

Die anwaltliche Beratung erfolgte käuferseitig durch Dr. Hansen Rechtsanwälte. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das mehrgeschossige, komplett revitalisierte Stadtteilcenter liegt in sehr guter Lage zwischen einem Wohngebiet und einer Bahnstation und hat mit REWE und Rossmann zwei starke Ankermieter. Die Laufzeit der Mietverträge beträgt mehr als zehn Jahre. Christian Ruh, Bürgermeister von Bodolz, kommentiert: „Als Gemeinde begrüßen wir es, dass dieses zentral gelegene Fachmarktzentrum nach umfassender Renovierung und Sanierung nun von einem langfristig orientierten Investor und einem erfahrenen Manager übernommen wurde und so die Versorgung unserer Bürger in einem attraktiven Umfeld über die nächsten Jahre gewährleistet ist“.

Seit März 2015 hatten GPEP und Universal-Investment gemeinsam bereits ein Fachmarktzentrum in Lübeck sowie ein Paket mit 12 Netto-Märkten und eines mit 10 Lidl-Märkten erworben.

GPEP GmbH  
Börsenstraße 2-4  
60313 Frankfurt

Pressekontakt  
Sylvia Faber  
Telefon: +49 69 2474 886 77  
E-Mail: [s.faber@g-pep.com](mailto:s.faber@g-pep.com)



## **ÜBER GPEP**

Die GPEP GmbH ist spezialisiert auf das Portfolio-, Asset-, & Property Management von Fachmärkten in Deutschland. Für Institutionelle Kunden, Family Offices und vermögende Privatkunden bietet die unabhängige und inhabergeführte Immobilienmanagementgesellschaft mit ihrem Team die gesamte Wertschöpfungskette an. Dazu gehören Sourcing, Ankaufsprüfung, Businessplan mit Szenarioanalysen, Ankauf, Restrukturierung sowie eine kontinuierliche Bestandsoptimierung einschließlich Verkauf.

GPEP bietet Investoren verschiedene Anlagestrukturen, um von den Chancen des nachhaltigen Immobilieninvestments in kleine bis mittelgroße Lebensmittelmärkte und Fachmarktzentren zu profitieren. Die Investoren erhalten erstklassige Serviceleistungen aus einem Haus, eine stabile, laufende Verzinsung und Wertsteigerungspotenziale. Dafür nutzt das Management der GPEP sein einzigartiges Netzwerk und seine profunde Marktkenntnis und findet attraktive Investments auch über die gängigen Anlagesuchprofile hinaus.

### **Pressekontakt**

GPEP GmbH

Sylvia Faber

T +49 69 2474 886 77

[s.faber@g-pep.com](mailto:s.faber@g-pep.com)