



## PRESSEMITTEILUNG

### GPEP UND UNIVERSAL-INVESTMENT ERWERBEN FACHMARKTZENTRUM IN LÜBECK

Frankfurt, 30. März 2015 – Die GPEP GmbH (GPEP) hat als Portfolio Manager gemeinsam mit Universal-Investment für einen Spezialfonds ein Fachmarktzentrum in Lübeck erworben. Verkäuferin des bisher unter Management von TIAA Henderson Real Estate stehenden Investments mit einer Gesamtmietfläche von rund 10.600 Quadratmetern ist eine in Luxemburg ansässige Objektgesellschaft. Das verkäuferseitige Beratungsmandat hatte DTZ Investment, Frankfurt. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt liegt in guter Lage zwischen Stadtmitte und Universitätscampus und hat mit EDEKA und Staples zwei starke Ankermieter.

Die anwaltliche Beratung erfolgte käuferseitig durch Dr. Hansen Rechtsanwälte, verkäuferseitig durch Reed Smith LLP.

Der von Universal-Investment für ein berufsständisches Versorgungswerk aufgelegte Spezialfonds investiert in innerstädtische Büro- und Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Universal-Investment übernimmt nach der Auflegung und Strukturierung die Fondsadministration. GPEP verantwortet das Portfolio-, Property & Asset Management.

Im Februar 2015 hatten GPEP und Universal-Investment bereits gemeinsam ein Portfolio von 12 Lebensmittel-Discountern für den gleichen Auftraggeber erworben.

GPEP GmbH  
Börsenstraße 2-4  
60313 Frankfurt

Pressekontakt  
Sylvia Faber  
Telefon: +49 69 2474 886 77  
E-Mail: [presse@g-pep.com](mailto:presse@g-pep.com)



## ÜBER GPEP

Die GPEP GmbH ist spezialisiert auf das Portfolio-, Asset-, & Property Management von Fachmärkten in Deutschland. Für Institutionelle Kunden, Family Offices und vermögende Privatkunden bietet die unabhängige und inhabergeführte Immobilienmanagementgesellschaft mit ihrem Team die gesamte Wertschöpfungskette an. Dazu gehören Sourcing, Ankaufsprüfung, Businessplan mit Szenarioanalysen, Ankauf, Restrukturierung sowie eine kontinuierliche Bestandsoptimierung einschließlich Verkauf.

GPEP bietet Investoren verschiedene Anlagestrukturen, um von den Chancen des nachhaltigen Immobilieninvestments in kleine bis mittelgroße Lebensmittelmärkte und Fachmarktzentren zu profitieren. Die Investoren erhalten erstklassige Serviceleistungen aus einem Haus, eine stabile, laufende Verzinsung und Wertsteigerungspotenziale. Dafür nutzt das Management der GPEP sein einzigartiges Netzwerk und seine profunde Marktkenntnis und findet attraktive Investments auch über die gängigen Anlagesuchprofile hinaus.

Pressekontakt  
GPEP GmbH  
Sylvia Faber  
T +49 69 2474 886 77  
[presse@g-pep.com](mailto:presse@g-pep.com)